



Spoorzone Arnhem-Oost

BT Event - gemeente Arnhem

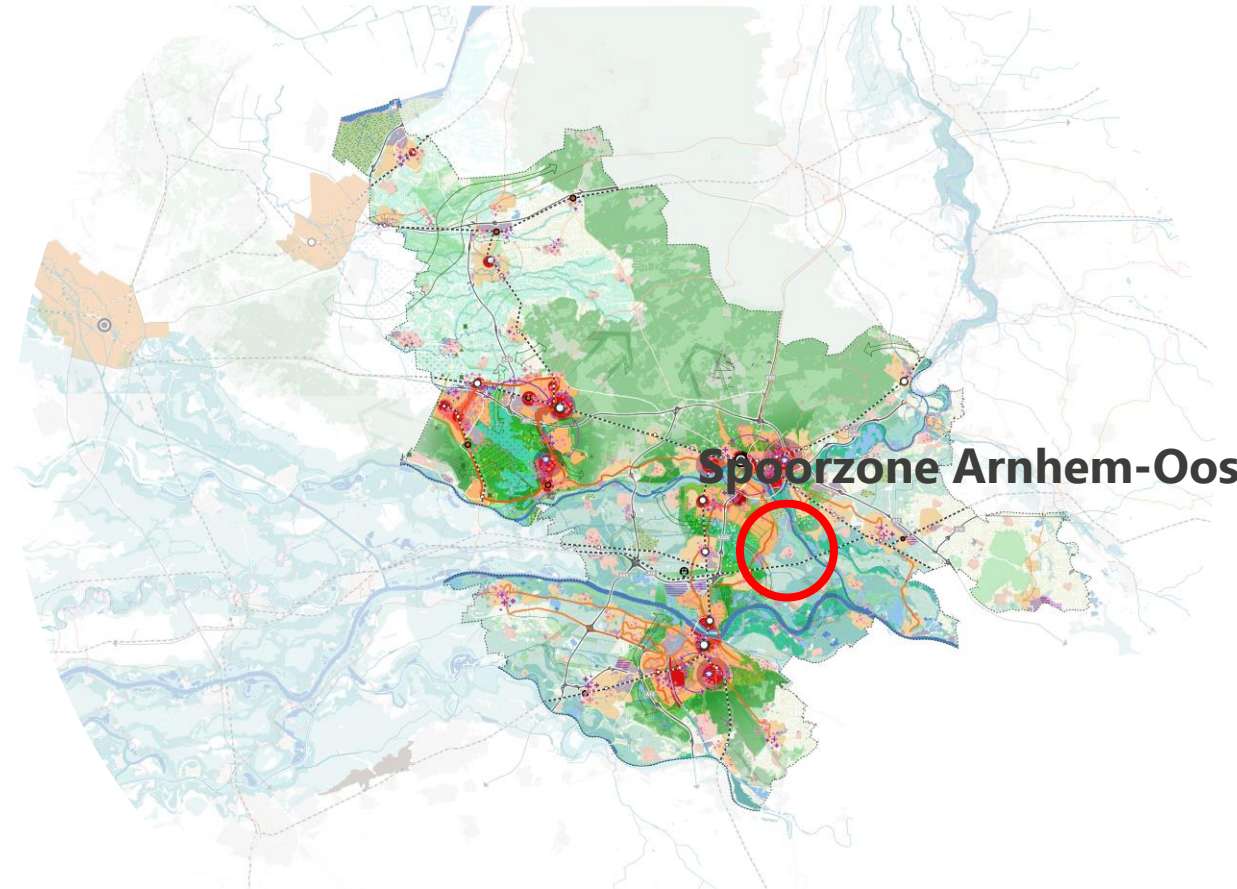
13 november 2025

Matthijs Kop & Pepijn Bos



Verstedelijkingstrategie: meer landschap, meer stad

- ❑ Spoorzone Arnhem-Oost is een van de Grootchalige Woningbouwlocaties (GWL) waar we de komende 15-20 jaar naar realisatie gaan
- ❑ Gezamenlijke verstedelijkingstrategie met grote opgaven woningbouw, leefomgeving, mobiliteit, economie en klimaat
- ❑ Samenwerking Rijk, provincies, waterschappen, regio's en gemeenten in de NOVEX-regio Arnhem Nijmegen Foodvalley





Spoorzone Arnhem-Oost:

samenhang tussen gebiedsprogramma en gebiedsontwikkeling



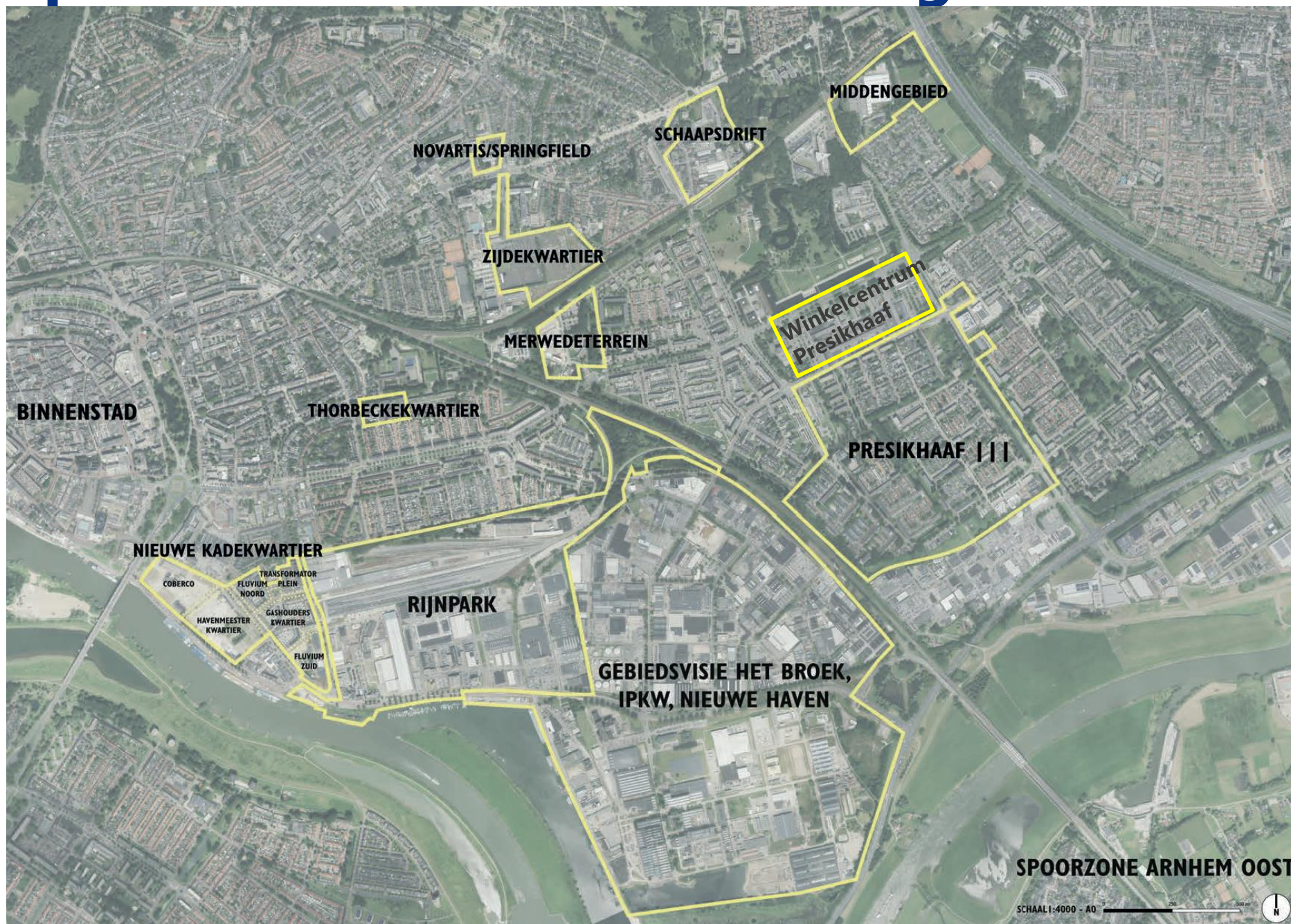
Verstedelijkingsstrategie



Gebiedsprogramma



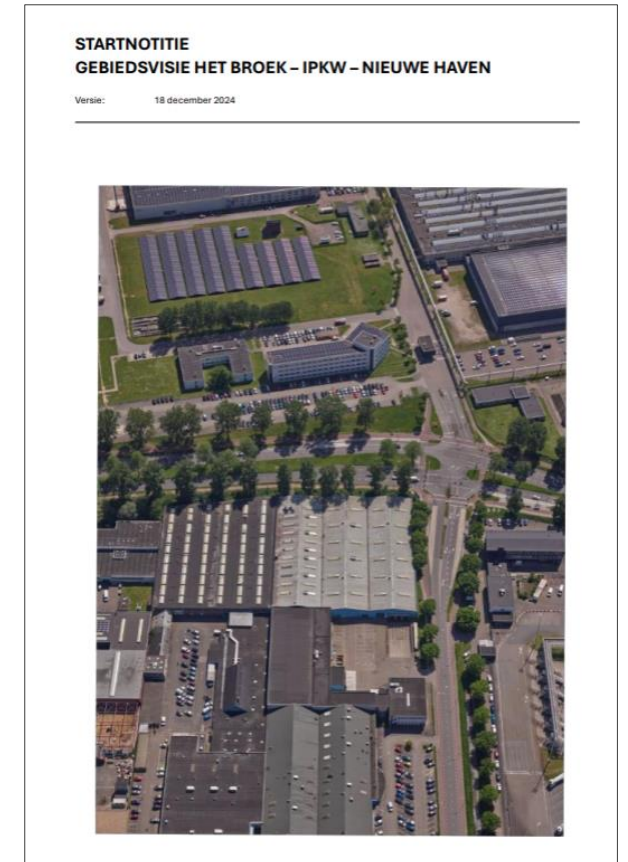
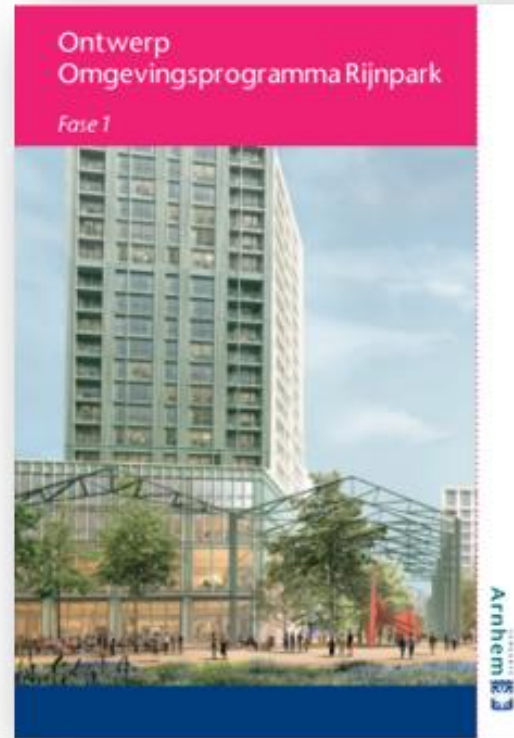
Spoorzone Arnhem-Oost: de gebieden





Drie onderwerpen waar we verder op ingaan:

1. Rijnpark: transformatie bedrijventerreinen naar woonwerkgebied
2. Gebiedsvisie 'Innovatief Maakdistrict Arnhem' (in ontwikkeling): ruimte voor werk met aandacht voor verdichten, optimaliseren, etc.
3. Campussen en versterken energy-cluster: verbindingen en ontwikkeling ecosysteem





Rijnpark / Gebiedsvisie bedrijventerreinen Oost





Spoorzone Arnhem-Oost





Gebiedsafbakening en fasering

Rijnpark: plangrenzen en fasering





Ontwikkelopgave Rijnpark: een goed stuk stad

1. **Verplaatsing bedrijven** Rijnpark naar andere werklocaties in Arnhem e.o.
2. **Uitplaatsing emplacementen** ProRail en NS
3. **7.000 woningen** (40% sociaal, 2/3 deel betaalbaar), 3.500 woningen fase 1 en idem voor fase 2
4. **800 opvangplekken COA:** 450 permanent in fase 1 en 350 flexibel in fase 2.
5. **Bedrijfsruimte voor 5.000 arbeidsplaatsen**, 1.350 arbeidsplaatsen fase 1, 3.650 fase 2
6. Circa **115.000 m2 maatschappelijke** en andere functies
7. Circa **200.000 m2 nieuwe openbare ruimte** (wegen en groen)



Spoorzone Arnhem-Oost





Spoorzone Arnhem-Oost

Rijnpark

Bedrijventerreinen
Arnhem Oost



Rijnpark is een schuifpuzzel



- Bedrijventerrein maakt ruimte voor wonen, werken, groen en voorzieningen.
- Bedrijven en werkgelegenheid voor Arnhem behouden.
- Functies NS en ProRail elders in Nederland een plek geven.
- Grote opgave extra m² in naastgelegen bedrijventerreinen en elders in de stad.



Campussen en ontwikkeling Energy-sector





Campussen en ontwikkeling Energy-sector

- Ontwikkeling van Energy sector/cluster:
 - Innovatiecentra:
 - Connectr op Cleantech Park Arnhem;
 - National Expertisecentrum Netcongestie;
 - Maritiem Service Center (Nieuwe Haven in ontwikkeling)
 - Electricity Campus (Arnhems Buiten), verbinding met Tennet & Alliander
 - Kennis- en Kunde-as: verbinding tussen Cleantech Park Arnhem en Kenniscampus Arnhem-Velp





Contact voor vragen of kennisuitwisseling:

- Matthijs Kop: matthijs.kop@arnhem.nl / 06-50 74 00 30
- Pepijn Bos: pepijn.bos@arnhem.nl / 06-25 77 64 97